

1894, 18 januari. Hyp4: 1192/1 (BHIC 537-1192). Notaris F.C. Ummels (NA 1684).

Dagregister deel 105 n 1506. 8 februari 1894.

Voor mij Franciscus C. Ummels notaris standplaats 's-Hertogenbosch enz.. na te noemen getuigen..

De heer Johannes Wilhelmus Kleintjens meester loodgieter wonende te 's-Hertogenbosch welke komparant verklaarde te hebben verkocht aan den heer Henricus Petrus van Hoof, meester broodbakker wonende te 's-Bosch, die ten deze mede verschenen, verklaarde in koop aan te nemen. Een huis met tuin en verder aanhoren staande en liggende te 's-Hertogenbosch, in de Postelstraat, kadastraal bekend Sectie G nr 2160, ter grootte van 435m².

Belast met eene rente ten behoeve van Rijks domeinen groot zes gulden veertig cent per jaar, die niet ten last van den kooper blijft maar door den verkooper zal worden afgekocht.

Gemelde onroerende goederen zijn den verkooper in eigendom aangekomen voor de onverdeelde helft bij akte van scheiding verdeling, verleden voor den Notaris Hendrik A. Bijvoet te 's-Hertogenbosch 28 maart 1865 en voor de andere onverdeelde helft krachtens testament van zijn broeder den heer Adrianus Franciscus Kleintjens, verleden voor mij notaris 2 september 1889.

De laatste overschrijving van die onroerende goederen is geschied ten kantore der hypotheek te 's-Bosch 13 april 1865 deel 566 nummer 37.

De goederen worden verkocht zoo en in dier voegen als zij zich thans bevinden met alle daaraan verbonden rechten en lasten, zonder van het gekochte iets uit te sonderen of voor te behouden, verklaarde de kooper het gekochte wel te kennen en daarvan geene verdere omschrijving te verlangen.

De verkoop is geschied op de volgende voorwaarden.

1. De kooper zal het gekochte in eigendom hebben ingevolge de wet en hetzelfde ingebruik en genot kunnen aanvaarden 1 mei 1894, onder verplichting om de grond- polder- en alle andere rijks en plaatselijke belastingen daarvan geheven wordende of verschuldigd te voldoen mede gerekend vanaf 1 mei 1894.
2. De goederen worden verkocht onder vrijwaring als naar de wet, zoo nog thans dat de verkooper tot geene vrijwaring zal gehouden zijn ter zake van erfdienstbaarheden, lasten en gebreken, zoo onzichtbare en verborgene als zichtbare, die ten laste van de goederen mogten bestaan of zich daaraan bevinden, blijvende die erfdienstbaarheden, lasten en gebreken voor rekening van de kooper.
3. Partijen hebben onderling geen verhaal wanneer mogt blijken, dat de opgegeven maat van het verkochte met de wezentlijke maat verschilden.
4. De kosten en regten waartoe deze verkoop en koop aanleiding geeft, die van levering daaronder begrepen, zullen door de verkooper en kooper ieder voor de helft worden gedragen en betaald, de kosten echter van de inschrijving der hypotheek en van het tweede afschrift dezer akte, door die inschrijving noodig geworden, zijn voor kosten van de kooper.

Partijen verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor de som F6500,- in mindering waarvan de verkooper verklaarde van de kooper te hebben ontvangen de som van F1500,-, daarvan kwijting gevende bij deze, zullende de overige F5000,- op het verkochte gevestigd blijven tegen betaling van interesse van 4% jaarlijks, vanaf 1 mei 1894, tot de voldoening van die F5000,-, welke door den verkooper zal kunnen worden opgeëist en door den kooper zal kunnen worden voldaan te allen tijde mits zij elkander ten minste 3 maanden tevoren waarschuwing of opzegging doen.

De interessen moeten worden voldaan in termijnen van F50,- per drie maanden, de eerste termijn zal alzoo verschijnen 1 augustus 1894, de tweede 1 november 1894 en zoo vervolgens

Alle betalingen, zoo van kapitaal als interessen moeten geschieden in gangbare Nederlandsche muntspéciën, vrij aan handen en ten woonhuize van den verkooper of diens regtverkrijgenden, zonder eenige korting, verrekening of vergelijking: zijnde de kosten van opzegging en alle andere kosten, die tot bekoming van betaling van kapitaal en interessen moeten worden gemaakt, als mede de kosten van inschrijving der hypotheek en die van doorhaling der inschrijving geheel voor rekening en ten laste van den kooper.

Bij nalatigheid in de betaling van verschenen interessen en van de zijde des koopers die te dier zake door het enkel verloop van den bepaalden termijn zal in gebreke zijn en in geval de verkochte goederen geheel of gedeeltelijk of door eenen anderen schuldeischer mogten worden in beslag genomen of door den kooper/schuldenaar worden verkocht zoomede indien de kooper mogt in gebreke blijven om de overige door hem bij deze akte nog aan te gane verbindtenissen na te komen, zal het kapitaal dadelijk opeischbaar zijn, zonder dat daartoe eenige voorafgaande waarschuwing, eenig bevel of andere soortgelijke akte zal noodig wezen.

Tot zekerheid en waarborg der betaling van voormelde restant koopsom van F5000,- en der geregelde voldoening van de interessen daarvan, is door den verkooper eerste hypotheek bedongen op de verkochte en hiervoor omschreven onroerende goederen, magtigende de kooper bij deze den verkooper om de noodige inschrijving ten kantore der hypotheeken te 's-Bosch te doen bewerkstelligen met aantekening van de hierna volgende beperkende bedingen.

Tusschen partijen is uitdrukkelijk bedongen:

- a. dat gedurende het bestaan der voorschreven schuld de verbonden gebouwen voor brandschade zullen moeten verzekerd zijn bij eene maatschappij ter keuze van den verkooper, dat de polis van verzekering in handen van den verkooper moet worden gesteld en jaarlijks bij de betaling der interessen de kwitantie der betaalde premie aan den verkooper of diens regtverkrijgenden moeten worden overgelegen en dat voorts, in geval van brandschade aan de verzekerde gebouwen, de assurantiepenningen tot het beloop der hoofdsom met de verschuldigde renten in de plaats van de onderzetting zullen treden.
- b. dat bij gebreke van behoorlijke voldoening der hoofdsom of van de betaling der verschuldigde renten de verkooper/schuldeischer onherroepelijk zal zijn gemachtigd om der voormelde verbonden goederen in het openbaar te doen verkoopen, ten einde de uit de opbrengste te verhalen zoowel de hoofdsom als de renten en de kosten.
- c. dat in geval van willigen verkoop der verbonden goederen de zuivering van hypothecaire lasten, bij artikel 1254 en volgende van het burgerlijk wetboek omschreven, geene plaats zal mogen hebben enz.
- d. Dat zonder schriftelijke toestemming van den verkooper/ schuldeischer of diens regtverkrijgenden de verbonden goederen niet in waarde zullen worden verminderd of van bestemming veranderd noch zullen mogen worden verhuurd.

Onder de hiervoor gemelde bepalingen en voorwaarden stelt en subrogeert de verkooper den kooper in alle regt, bezit en genot het welk hij, verkooper, op het verkochte heeft uitgeoefend of zoude kunnen uitgeoefend hebben, den kooper tevens magtigende om de overschrijving bedoeld bij artikel 671 van het burgerlijk wetboek te doen bewerkstelligen.

Voor de uitvoering deze verklaarde de kooper domicilie te kiezen ten kantore van den notaris bewaarder dezer minuut. De verschenen personen zijn mij notaris bekend.

Waarvan akte

Gedaan en verleden te 's-Hertogenbosch op heden 18 januari 1894 in tegenwoordigheid van.. voorlezing .. getekend..